

Projet

Résidence universitaire Boudonville

Localisation

Nancy, France

Barthélémy Griño

Barthélémy Griño

Résidence universitaire Boudonville

Résidence universitaire Boudonville

Nancy, France

Prix	Finaliste, Prix National de la Construction Bois, catégorie logements collectifs ou groupés, 2013 Deuxième prix, Trophées Habitat & Bois® de Lorraine, 2013
Année	2017
Maîtrise d'ouvrage	CROUS de Lorraine
Maîtrise d'œuvre	Architecte: BARTHÉLÉMY GRIÑO BET structure: INTÉGRALE 4 BET fluides: MTC BET façade: T/E/S/S Ergonome: RAINBOW
Mission	Mission complète
Programme	700 logements, salons d'étage, locaux du personnel, laverie, salle informatique, administration, cafétéria
Nature	Réhabilitation
Coût	22,8 M€ HT
Surface	13 947 m ²
Caractéristiques	HQE® Construction en bois RT 2005 -30% Récupération des eaux pluviales
Crédits	Benoit Linero



Proche du cœur historique de Nancy, la cité universitaire de Boudonville consiste en deux bâtiments se faisant face, composés chacun d'un corps central et de deux ailes de chambres d'étudiants. L'ensemble est implanté au cœur d'un parc arboré.

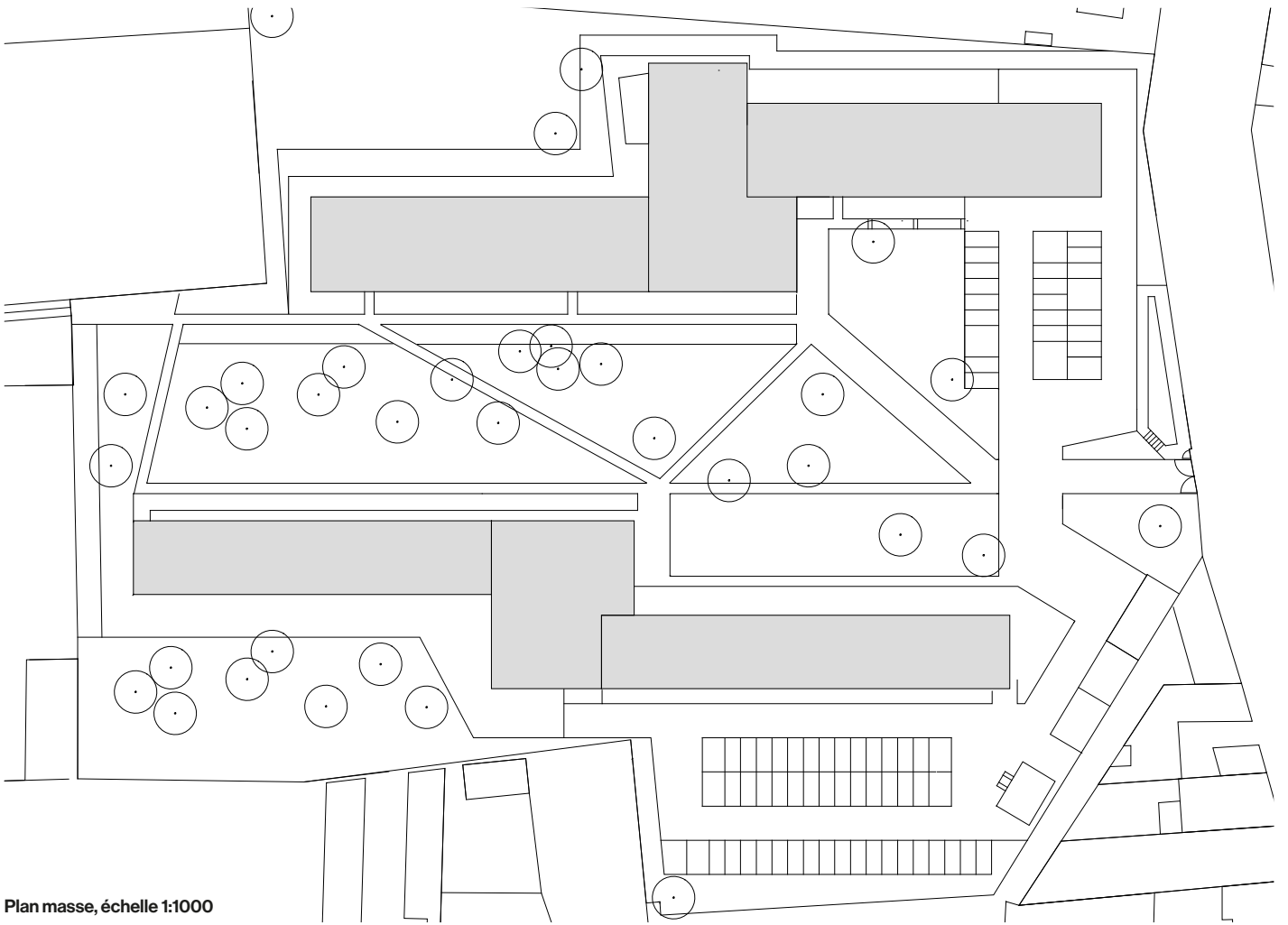
L'opération réside en une restructuration lourde de la résidence construite en 1966 afin de recomposer un nouvel ensemble architectural cohérent, généreux, avec des unités d'habitation agrandies, et apaisé par la disponibilité et l'ouverture de l'architecture sur son parc.

Le projet procède par simple addition d'éléments à partir du corps originel de la résidence « déshabillé » de ses façades. Des « logettes » préfabriquées en bois viennent s'accrocher au cadre en béton d'origine, prolongeant l'espace des chambres de près de 1,5 mètre.

La juxtaposition de la structure en bois des modules à la structure béton existante est laissée visible et apparente dans les chambres, témoignant physiquement de la nature fondamentalement hybride de ce nouvel ensemble archi-

tectural. L'extension est indépendante structurellement du bâtiment d'origine et intègre la structure, le complexe d'isolation, la menuiserie, le volet roulant et la métallerie. L'ensemble garantit une enveloppe performante du point de vue thermique et acoustique, en substituant des fenêtres toute hauteur aux petites ouvertures d'origine. La peau finale est constituée de panneaux en béton composite dont les variations chromatiques apportent de la nuance et de la diversité à ce bâtiment qui en manquait. Des balcons prolongent encore l'espace des chambres, et apportent une sociabilité en façade.

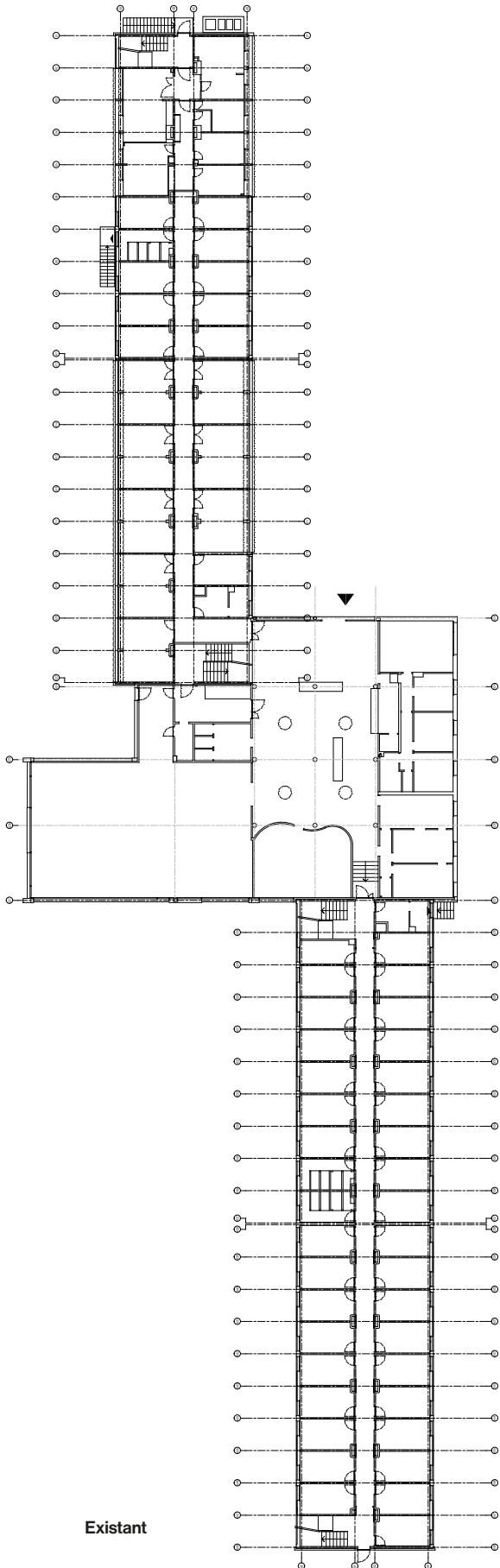




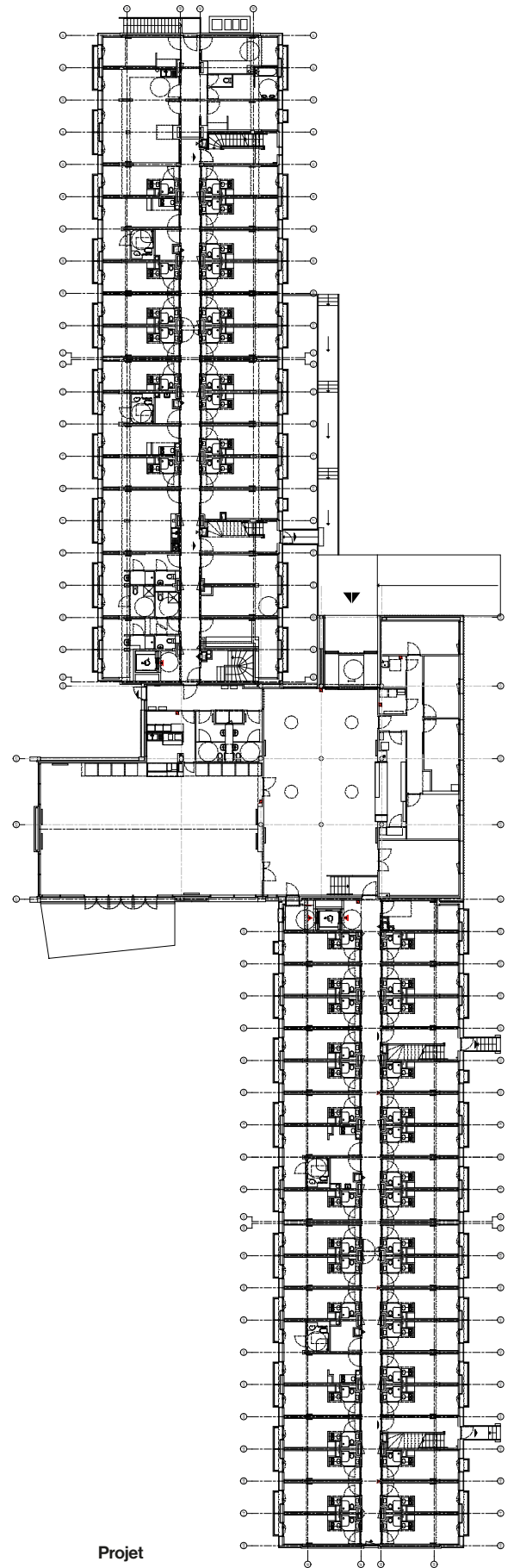
Plan masse, échelle 1:1000







Existant

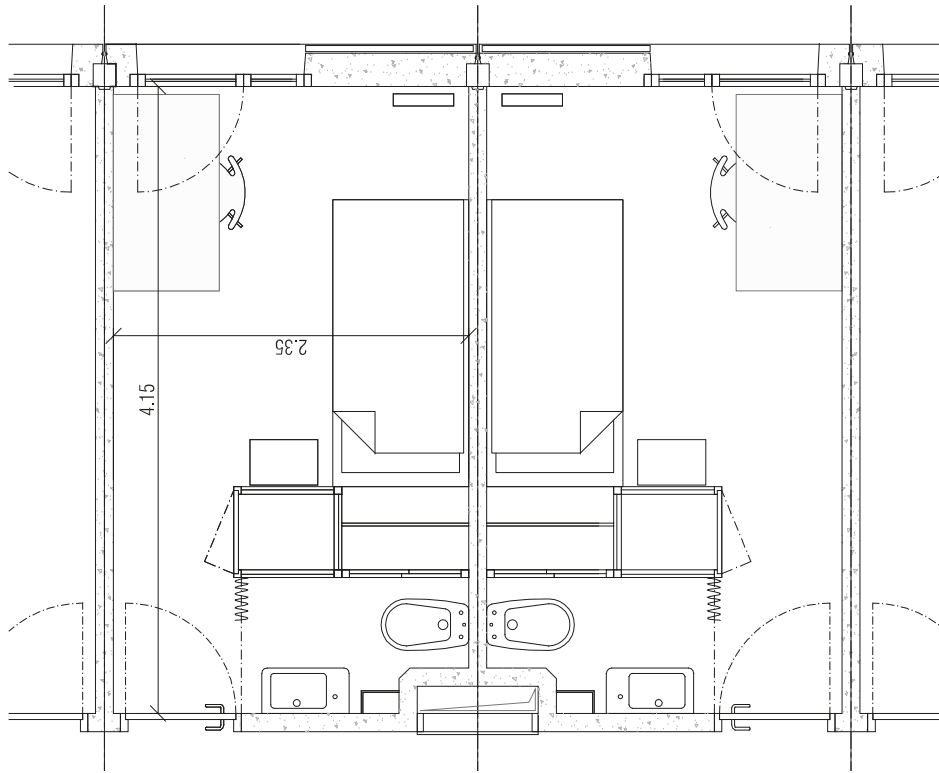


Projet

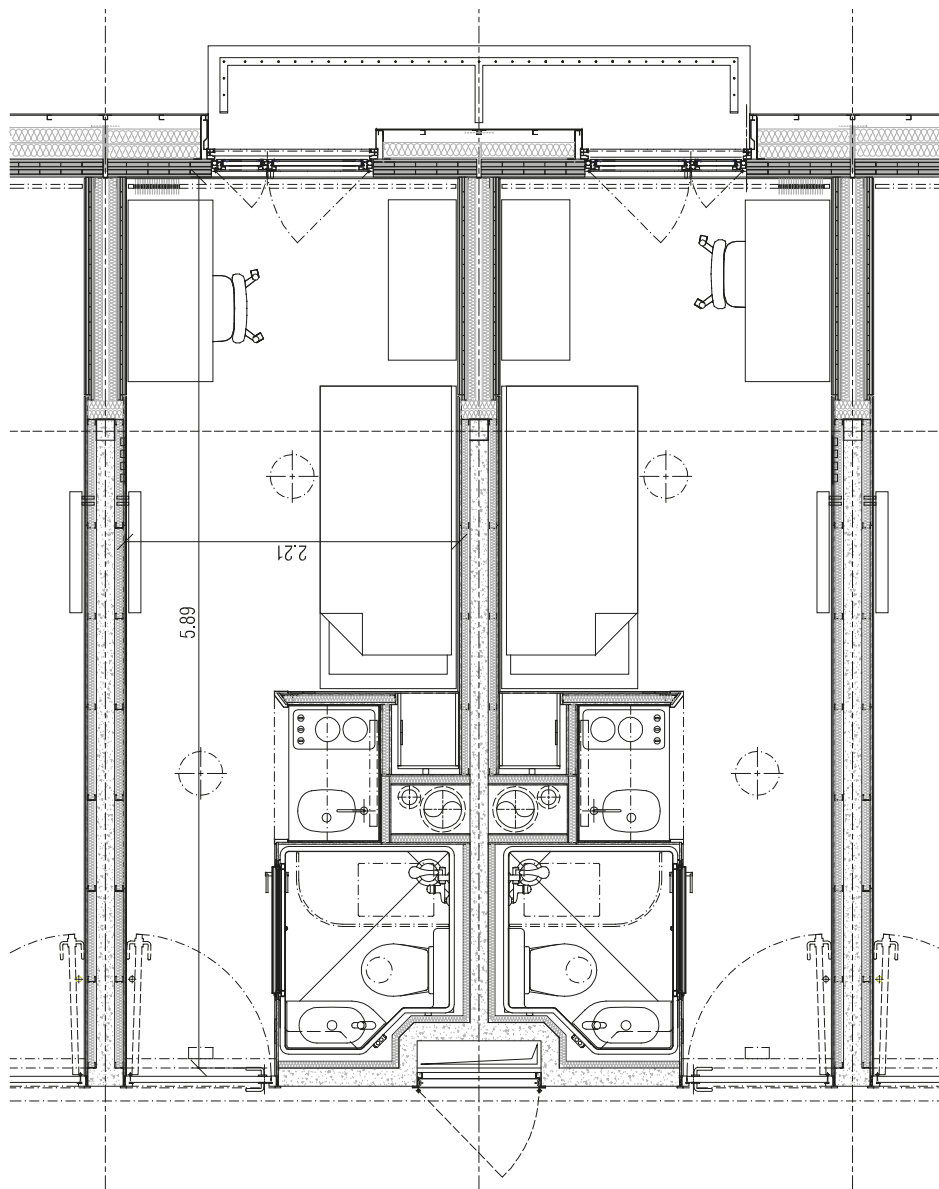








Existant 9 m²

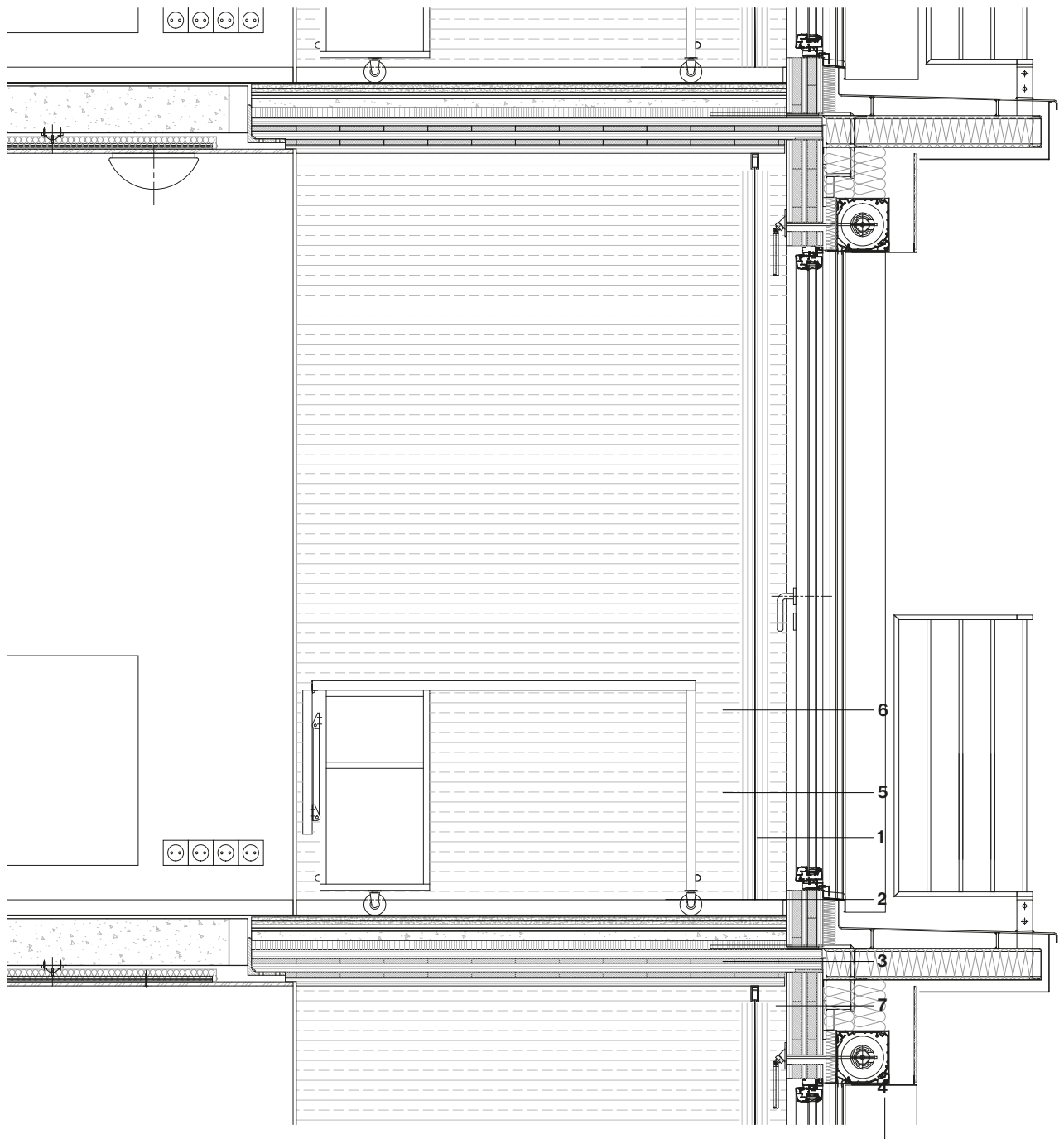


Projet 13 m²









Détail chambre type
Coupe verticale, échelle 1:20

1. volet roulant
2. rideau tissu
3. double vitrage isolant
4. garde-corps acier galvanisé
5. châssis aluminium laqué à rupture de pont thermique
6. panneau en bois massif
7. ébrasement tôle pliée aluminium laqué



